



# Kort om Hemgården



**HEMGÅRDEN**  
BYGGNADSAKTIEBOLAG



# Vision

Hemgården bidrar till att förädla samhället genom sina bostadsområdets funktioner och skönhetsvärden. Tillväxt sker när kunskapsintensiva människor förenas, samtidigt som övriga invånare inspireras till utveckling. Genom tillväxtfrämjande bostadsproduktion stimuleras ett mer kunskapsintensivt näringsliv såväl som forskning och utveckling.

# Affärsidé

Genom omtanke och yrkeskunnande stödjer Hemgården samhället och människor genom att i egen regi producera hus och bygga trygga bostadsområden, som arkitektoniskt lyfter omgivningen och skapar attraktiva miljöer, till priser som är anpassade för människor med vanliga inkomster.



# Hemgården kännetecknas av:

- **Snabb bostadsproduktion.** Hemgården har resurser att omvandla byggrätter till färdiga bostäder i den takt som kommunen önskar, både vad gäller snar byggstart såväl som långsiktig bostadsplanering.
- **Aldrig prisdrivande.** Hemgårdens prissättning utgår ifrån befintlig bostadsmarknad innebärande att vi aldrig blir prisdrivande och kan erbjuda prisvärda bostäder.
- **Hus i rätt miljö och rätt miljö för huset.** Kunniga och välrenommerade arkitekter och landskapsarkitekter involveras när vi får förtroendet att lämna en idéskiss. Därefter utvecklas och förfinas förslaget tillsammans med kommunen.
- **Lyhördhet och konsensus.** För Hemgården innebär planering av bostadsområden synonymt med att vara lyhörd för kommunens behov och trender. Planering sker i enighet och slutresultatet blir som förväntat.
- **Korta beslutsvägar och handlingskraftig organisation.** Hemgården har en platt organisation, där ansvarig person tilldelats stor befogenhet; vilket ger ett effektivt och snabbt företag utan att ge avkall på kvalitet.

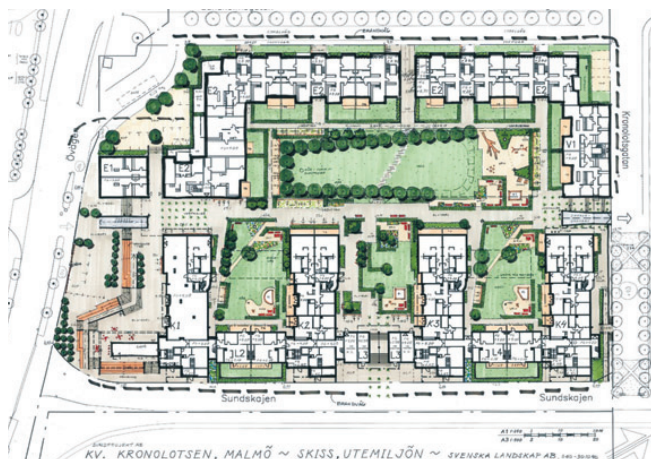
## Fakta om Hemgården

Sysselsättning:	57 personer
Produktionsvolym:	110 miljoner kronor per år
Justerat eget kapital:	95 miljoner kronor
Positivt kassaflöde:	15 miljoner kronor per år

# Tillväxtfrämjande bostadsproduktion

## Fördelar med Hemgården:

- **Variation i upplåtelseformer**, innebär att vi blandar hyresrätt med äganderätt på ett välbalanserat sätt, där Hemgårdens förvaltningsverksamhet tar ansvar för hyreslägenheterna.
- **Blandade bostäder** för olika behov ger mångfald vad gäller hustyper och lägenhetsstorlekar.
- **Förbättrad konkurrens** mellan aktörer är en fördel för kommunen som tydligare kan fullgöra sin bostadspolitik, vilket leder till bättre bostadsområden och lägre boendekostnad för kommuninvånarna.
- **God arkitektur i förädlad miljö** bidrar till att försköna de delar av samhället som vi är verksamma inom.
- **Bostadsproducent med egen husfabrik i Sverige** som ger konkurrenskraftiga och prisvärda bostäder till människor med vanliga inkomster.



# Hemgården fokuserar på:

## 1. Förtätning

**Behålla och attrahera kunskapsintensiva medborgare, såväl som att stimulera människor till kunskapsintensiv utveckling.**

- Bostadsområdet ska vara tryggt, trivsamt och omfatta stimulerande mötesplatser i kombination med goda IT-lösningar.

**Stödja integration och motverka segregation.**

- Planering av miljön utgår från brottsförebyggande principer som överskådlighet, synlighet, befolkade rum och klara rumsliga förhållanden; förenat med en bostadsutformning som stimulerar mångfald.

## 2. Konvertering

**Konvertering av parkerings-, kontors- eller lättare industriområde till bostadsområde.**

- Med omtanke om näraliggande områden bidrar konvertering till att förbättra miljön och höja attraktionskraften.
- Huvudsaklig inriktning på förtätning eller som kompletterande bostadsproducent i en större nyetablering.

## 3. Nyetablering

**Lämplig för delområde i en större nyetablering.**

- Inom ett större bostadsområde som domineras av några få stora aktörer är det värdefullt att förbättra mångfalden.
- Hemgården är ingen kontroversiell konkurrent utan en lämplig bostadsproducent för ett delområde som naturligen kan samarbeta med större aktörer.



Hemgården bygger hemtrevnad®



**HEMGÅRDEN**  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

HEMGÅRDEN BYGGNADSAKTIEBOLAG, PLANIAVÄGEN 15, 131 34 NACKA, SWEDEN  
TELEFON 08-716 14 00, TELEFAX 08-716 43 40  
[www.hemgarden.se](http://www.hemgarden.se)